



## Referat af ordinært afdelingsbestyrelsesmøde Brøndby Boligselskab afd. 606

Dato	31-10-2024
Sted	Hallingparken 2, kl 17:15-19:15
Deltagere	Bonnie Assøe, Gunay, Varmemester Ranko, Rabir, Ali D
Afbud	Muhammad Bangash, Gunay, Nansi, Jannie
Referent	Gunay

Dagsorden	O/B	Opgave/Bilag/Beslutning/Konklusion	Ansvar
1.Valg af dirigent/referent	B	ALi D (D) Gunay (R)	
2.Godkendelse af referat	B	fra august - Godkendt Ingen bestyrelsesmøde holdt i September	Best.
3. Orientering fra driften	O	<p>Fra September</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der er kommet varmt vand tilbage</li> <li>- Porten til den aflukkede p-plads lavet</li> <li>- Hæk og græs slået</li> <li>- Skilte med boldspil forbudt fjernet</li> <li>- Den blå dims foran HP 44 fjernet.</li> </ul> <p>Fra oktober</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Konkret beboer er tilbageflyttet (den eneste)</li> <li>Mejsely er udlejet til Alles Lægehus (pr. 1. november)</li> <li>- Der er tvivl om hvorvidt puljen på de 400 t.kr. skal anvendes til vedligeholdelse og renovering af Mejsely.</li> <li>- Der er almindelig vedligeholdelse på oktober</li> <li>- Boksen vedr. forsyningsstrømmen i den lukkede parkeringen skal der følges op på</li> </ul>	Best.
4. Gårdvandring	O	Gårdvandring den 17 okt. Panduro sender en liste over de ting der er påpeget.	Best
5. Parkeringsfirma	O	Kontrakten underskrevet. Scanparkering har nedtaget skiltene Administrationsfejl ved håndtering af opsigelse af scanparkering. Bestyrelsen har ingen mandat til underskrivelse og opsigelse af aftaler og derfor har	Rabir & Mohammed S

		administration haft ansvaret for det her. P-selskabet sender materiale ud til alle beboer P-selskabet kommer på besøg den 21 november for at facilitere beboerne.	
6. Cafe Perlen	O	- Der mangler en cafebestyrer  - Man vurderer det 1 gang årligt om det skal drives  - Alle afdelinger skal være enige før det kan ændres om det fortsat skal være cafe virksomhed	Ali D & Bonnie
7. De 9	O	- Der er blevet gårdvandring ifht. hvilke arealer der tilhører de forskellige afdelinger	Ali D
8.FBU og HP4		Landsbyggefondens plan for lavhusene? Status er at der kan anvendes penge på skimmelsvamp indtil renoveringen er gået i gang. Estimat vil LBF sende til Lejerbo.	Ali D
9. Erhvervslokaler	O	Status på Mejsely Brøndby Strand Projektet opsagt og flyttet fra Mejsely grundet Lægehuset vil leje hel matriklen ud.– Mejsely er udlejet til Alles Lægehus (pr. 1. november)	Ali D
10. Møde med boligsocial indasat	O	Vi har haft møde med boligsocial indsats lørdag den 5 oktober hvor vi der har været indsamling omkring de punkter der var blevet præsenteret i et møde i sommers. Der skal søges ny pulje, som skal finansiere de kommende projekter. Organisationsformand + FFvar til stede fra BBS samt medlemmer fra 606 og andre bestyrelse i BS. Brøndby Strand Projekt S søger en ny pulje (flere midler.)Der har været 15 personer som deltager i aktiviteten, og ud af de 15 er der kun 1 som reelt har fået job med støtte. Afdeling 606 kan ikke se logikken, da det reelt er umuligt for afdelingen at følge op på resultatet af indsatsen, fordi der ikke registreres noget. OB forstår og er enig med afd. 606 holdning vedr. Brøndby Strand projektet.	Ali D, M Salem
11. Opgaver til driften Opgaver til driften som skal udføres		Løbehjul stand skal fjernes. Manglende cykelskur skal renoveres. Cykelskuret: Det er vores egen tømrer, som skulle reparere det, men grundet personalemangel har det ikke ladet sig gøre. Håndtaget til kældertrappen må gerne laves. Juletræet skal bestilles Rapport for rottebekæmpelse? Hvad er strategien?	
12. Høstfesten den 12 oktober	O	Vi har fået finansieret høstfesten og fejringen af Hallingsparkens 50 års fødselsdag via OB. Organisationsbestyrelsen betaler udgifterne.	
10. Eventuelt	O	FF Lotte og Jeanette fra Adm på besøg næste møde den 28.11.2024. (aflyst)	

		<p>Besigtigelse af afdeling 606 sammen med landsbyggefonden den 6 November. Bonnie, Ali D og M Salem deltager.</p> <p>Parkeringsmøde den 20. november 2024 kl. 18.00 – 20.00 . Fælles for afdelinger i stranden ( mailen sendt ud).</p> <p>- Julefesten bliver aftalt nærmere til næste bestyrelsesmødet -Der skal drøftes videre om der er udfordringer med at digitalisering, hvis der er beboer som ikke kan</p>	
--	--	---	--

### Kommende bestyrelsesmøder:

Bestyrelsesmøde	torsdag	11.01.2024	kl. 17:00
Bestyrelsesmøde	torsdag	29.02.2024	kl. 17:15
Bestyrelsesmøde	torsdag	21.03.2024	kl. 17:15
Bestyrelsesmøde	torsdag	25.04.2024	kl. 17:15
Bestyrelsesmøde	torsdag	30.05.2024	kl. 17:15
Bestyrelsesmøde	torsdag	27.06.2024	kl. 17:15
Bestyrelsesmøde	torsdag	29.08.2024	kl. 17:15
Bestyrelsesmøde	torsdag	26.09.2024	kl. 17:15
Bestyrelsesmøde	torsdag	31.10.2024	kl. 17:15
Bestyrelsesmøde	torsdag	28.11.2024	kl. 17:15
Bestyrelsesmøde	torsdag	19.12.2024	kl. 17:15