



## Referat af ordinært afdelingsbestyrelsesmøde Brøndby Boligselskab afd. 606

Dato	29-08-2024
Sted	Hallingparken 2, kl 17:15-19:15
Deltagere	Formand : Muhammad Bangash Bestyrelsesmedlemmer:, Mohammed Salem, Bonnie Assøe,,Rabir El Ali, Janni Naver Varmemester Ranko
Afbud	Nansi El-souki, Ali Dzemali , Gunay Bag
Referent	Muhammad Bangash

Dagsorden	O/B	Opgave/Bilag/Beslutning/Konklusion	Ansvar
1.Valg af dirigent/referent	B	Rabir (D) Muhammad ®	
2.Godkendelse af referat	B	Referat fra juni godkendt	Best.
3. Orientering fra driften	O	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rummet til ladcykler er færdigt</li> <li>- Flere ventiler i varmecentralen udskiftet</li> <li>- Port til den aflukkede p-kælder lavede</li> <li>- Begge gårdmændene er tilbage fra ferien</li> <li>- Der bliver lavet rapport om rotte situation, som så skal afklare strategien for at bekæmpe problematikken.</li> <li>- Der er opdaget endnu en skimmelsvamp bolig i 42,3 th efter beboren har valgt at flytte.</li> <li>- Ny kontomedarbejder ansat i ejendomskontoret efter Bettina stoppet.</li> <li>- En elektriker ansat for at varetage både el- og vvs arbejde.</li> </ul>	Ranko
4. Parkeringsfirma	O/B	Bestyrelsen er blevet informeret om alle de indhentede muligheder, og de præsenterede tilbud. Efter grundig overvejelse har bestyrelsen <b>besluttet</b> at vælge UNO parkering, da det er den mest digitale løsning, der bedst imødekommer afdelingens behov. Kontrakten vil nu blive tilrettet og sendt til administrationen.	Best
5.. Hp4	O	Der er endnu ikke kommet nye oplysninger om højhusene. Der er dog igangsat en ny drøftelse vedrørende renovering af lavhusene. SBP Ingeniørfirma skal undersøge, hvad den samlede omkostning vil være, og i hvilken grad vi kan forvente støtte fra Landsbyggefonden. Derudover	Bonnie

		skal der drøftes, i hvilket omfang renoveringen skal gennemføres, og hvad der vil være inkluderet i prisen. Landsbyggefonden vil besigtige området i november sammen med HP4 udvalget og beboerdemokrater.	
6. Driftgruppemøde	O	Driftsgruppen er etableret og har haft sit første møde den 5. august. På mødet blev der drøftet følgende emner: rottebekæmpelse, skimmelsvamp, forbedret kommunikation til beboerne omkring skraldesortering samt utætte vinduer, som skal undersøges nærmere. Der blev ikke truffet nogen beslutninger på mødet.	Muhamamd S & Ali
6. Caffè Perlen	O	Café Perlen er åbnet udvalg af smørrebrød, og ansættelsen af en cafébestyrer er stadig undervejs. Forretningskoncept besluttet når cafébestyrer er ansat.	Ali D & Bonnie
7. De 9	B	Kommende møde den 9 sep. Ali deltager til mødet	Ali
8. Mejsely	B	Status Lægehuset er ikke flyttet ind endnu. Brøndby Strand Projekt har fået besked på at tømme de lokaler der ikke hører til i deres lejemålet så Lægehuset kan igangsætte renovering af deres lokaler. Byggetilladelse er godkendt af kommunen. Der mangler en igangsættelse fra lægehusets side af.	Best.
9. Høstfest		Der blev tidligere besluttet at holde en sommerfest til beboerne. Styregruppen for sommerfest har besluttet at holde en høstfest istedet for. Der er opbakning til forslaget og besluttet. Mere information sendes til beboerne i god tid.	Jannie/Bonnie/ Msalem
11. Eventuelt	O	Intet	Best
12. Opgaver til driften		Opgaver til driften som skal udføres Løbehjul stand skal fjernes. Manglende cykelskur skal renoveres. Håndtaget til kældertrappen, må gerne laves. Fjernelse af fodbold skilt i gården	

#### Kommende bestyrelsesmøder:

Bestyrelsesmøde	torsdag	11.01.2024	kl. 17:00
Bestyrelsesmøde	torsdag	29.02.2024	kl. 17:15
Bestyrelsesmøde	torsdag	21.03.2024	kl. 17:15

Bestyrelsesmøde	torsdag	25.04.2024	kl. 17:15
Bestyrelsesmøde	torsdag	30.05.2024	kl. 17:15
Bestyrelsesmøde	torsdag	27.06.2024	kl. 17:15
Bestyrelsesmøde	torsdag	29.08.2024	kl. 17:15
Bestyrelsesmøde	torsdag	26.09.2024	kl. 17:15
Bestyrelsesmøde	torsdag	31.10.2024	kl. 17:15
Bestyrelsesmøde	torsdag	28.11.2024	kl. 17:15
Bestyrelsesmøde	torsdag	19.12.2024	kl. 17.15