



Referat af ordinært afdelingsbestyrelsesmøde Brøndby Boligselskab afd. 606

Dato	27-03-2025
Sted	Hallingparken 2, kl 17:15-19:15
Deltagere	Formand : Muhammad Bangash Bestyrelsesmedlemmer:, Mohammed Salem, Rabir El Ali, Ali D, Gunay, Bonnie Assøe AF86 repræsentant : Claus Hansen
Afbud	Janni Naver, Lokalinspektør Ranko
Referent	Muhammad Bangash

Dagsorden	O/B	Opgave/Bilag/Beslutning/Konklusion	Ansvar
1.Valg af dirigent/referent	B	Gunay (D) Referent (Muhammad)	
2.Godkendelse af referat	B	januar måned (Godkendt), ingen møde i februar	Best.
3. AF86		Opdateringer fra AF86 via Claus <ul style="list-style-type: none"> ● 25% moms på Copydan træder i kraft ca. august 2025 ● FærreTV-pakker med omkring 9000 men flere benytter sig af streaminstjenste ● Dansk Kabel TV lejer routere fremover ● Generalforsamling i AF86 den 17. juni 	Claus
4. Orientering fra driften	O	Se evt. Bilag 1	
5. Parkering	O	<ul style="list-style-type: none"> ● Parkeringssituationen er stabil. ● Erhvervszonen er fjernet, da afdelingen ikke forpligter sig til at tilbyde den i et allerede presset parkeringsareal. ● Ali D og Rabir skal fremadrettet ind over kommunikationen mellem ejendomskontoret og parkeringsfirmaet. ● En række afgifter er blevet fjernet på grund af fejl fra ejendomskontorets side. ● Evaluering efter det ordinære 	Rabir Muhammad B& M Salem

		afdelingsmøde.	
6. Ekstraordinært møde 2025		<ul style="list-style-type: none"> • Helhedsplan • Udvidelse af parkering i det indlukket • Udvidelse af parkering i stor p plads • Omdannelse af grønnegården til parkeringsplads <p>Dagsorden er sendt ud 25.3 til alle beboerne og mødet bliver afholdt den 9 april 2025 kl 19 i Cafe Perlen.</p>	
7 Cafe Perlen	O	<ul style="list-style-type: none"> • Bettina Jørgensen er fortsat deltids sygemeldt. Arbejder den kommende måned 2 x 2 timer ugentligt og tager sig i denne tid primært af opgaver fra selskabslokalerne mv.. Det forventes at Bettina kan trække sig ud af Cafe Perlen-aftalen og kun deltager i selskabsaftalen. Det vil blive præsenteret til beboerne når det er afklaret med juristerne. • Afdelingsbestyrelsen foreslår, at afdeling 606 trækker sig ud af Cafe Perlen-aftalen og kun deltager i selskabsaftalen. Det vil blive præsenteret til beboerne når det er afklaret med juristerne. • Aftalen med Cafe Perlen anses som ustabil, da der konstant indsættes penge i en café, der ikke har nok aktivitet. • De øvrige afdelinger udtrykker heller ikke stor interesse for at fortsætte aftalen, da den er dyr og ikke er kommet i gang, selvom den burde have startet for længe siden. • Medarbejderstab og beboerdeltagelse har været ustabile og lave i de dage, hvor caféen har været åben. • Derfor foreslår bestyrelsen at trække sig ud af aftalen og finde et andet lokalprojekt, der ikke koster afdelingen en halv million hvert år. 	
8. Driftgruppemøde	O	Næste møde efter afdelingsmøderne er afholdt.	Salem og Muhammad B
9. Eid Fest		<ul style="list-style-type: none"> • Afdelingsbestyrelsen foreslår at afholde en Eid-fest i midten af august 2025. • Den præcise dato annonceres på et senere tidspunkt. 	Rabir
10. Erhvervslokaler	O	Mejesely forventes åbent 1 maj 2025	

11. Opgaver til driften Opgaver til driften som skal udføres	O/B	<ul style="list-style-type: none"> • Manglende cykelskur skal renoveres, sættes i gang, når vejret er godt. • Håndtaget til kældertrappen skal laves (opfølgning). • Stativ til juletræ skal repareres – helst nyt, sættes i gang. • Rapport for rottebekæmpelse: Hvad er strategien? • Elboks i indelukket er under udskiftning i april (opfølgning). 	
12. Eventuelt	o	Ekstraordinært Møde 9 april 2025 Budgetmøde 10 april 2025	Best.

Bilag 1

Emne	Status
Udførte aktiviteter	<ul style="list-style-type: none"> • Ukrudt samt buske ryddet omkring HP 2 • Ventilationsrens udført
Kommende aktiviteter	<ul style="list-style-type: none"> • Cykelskur renovering starter lige så snart vejret bliver bedre (materielle er bestilt.) • Chikaner for cykler ved rækkehusene 4-22 forventes opsat snarest. • El-skab i aflåst p-kælder udskiftes ultimo april • El-skabe i resten af gården udskiftes primo april. Varslingerne er uddelt. • Udføring med varmt vand flere steder (der arbejdes på en løsning) • Tryk på det kolde vand i højhuset er lavt (der arbejdes på en løsning) • Der skal findes en løsning til juletræet. Det nuværende stativ er for ustabil. Måske skal den sættes op på en af cykelskurene? • Tilbud på Grønnegården er undervejs.

Generel information	<ul style="list-style-type: none"> ● Majsely åbner 1-5-2025. ● Mange udfordringer med efterladte effekter i opgangene og på trapperne. (der laves snart en fælles indsats i alle afdelinger)
Personale	<ul style="list-style-type: none"> ● Der mangler to medarbejder på kontoret og to ude i marken. Lotte har afholdt samtaler og der starter 3 nye medarbejder over de næste to måneder.
Grønne arealer	<ul style="list-style-type: none"> ● Det ser rigtig fint ud.
Økonomi	<ul style="list-style-type: none"> ● Økonomi møde med Troels snart
Spørgsmål	<ul style="list-style-type: none"> ● Ranko er sygemeldt i næste uge og kommer derfor ikke med til mødet.

Årshjul 2025

Bestyrelsesmøde	torsdag	30.01.2025	kl 17:15	Afholdt
Bestyrelsesmøde	torsdag	27.02.2025	kl 17:15	Aflyst
Ekstraordinært Møde	onsdag	09.04.2025	kl 19:00	
Bestyrelsesmøde	torsdag	27.03.2025	kl 17:15	
Budgetmøde	torsdag	10.04.2025	kl 17:15	
Bestyrelsesmøde	torsdag	24.04.2025	kl 17:15	
Afdelingsmødet	torsdag	08.05.2025	kl 19:00	
Bestyrelsesmøde	torsdag	22.05.2025	kl 17:15	
Bestyrelsesmøde	torsdag	26.06.2025	kl 17:15	
Bestyrelsesmøde	torsdag	28.08.2025	kl 17:15	
Bestyrelsesmøde	torsdag	25.09.2025	kl 17:15	
Bestyrelsesmøde	torsdag	30.10.2025	kl 17:15	
Bestyrelsesmøde	torsdag	27.11.2025	kl 17:15	