



## Referat af ordinært afdelingsbestyrelsesmøde Brøndby Boligselskab afd. 606

Dato	30-01-2025
Sted	Hallingparken 2, kl 17:15-19:15
Deltagere	Formand : Muhammad Bangash Bestyrelsesmedlemmer:, Mohammed Salem, Rabir El Ali, Ali D, Gunay, Bonnie Assøe,, Varmemester Martin,
Afbud	Janni Naver
Referent	Muhammad Bangash

Dagsorden	O/B	Opgave/Bilag/Beslutning/Konklusion	Ansvar
1.Valg af dirigent/referent	B	rabir(D) Muhammad(R)	
2.Godkendelse af referat	B	Godkendt	Best.
3. Orientering fra driften	O	<p><b>EI-skabet i den aflukkede gård</b> har for længe siden fået påsat et par skruer. Det vil blive udskiftet om to uger af <b>RADIUS</b>, som står for arbejdet.</p> <p><b>Håndtag til kælderen</b> er bestilt.</p> <p><b>Martin håndterer p-pladserne.</b></p> <p><b>Juletræets placering</b> skal findes på ny, da pergolastolpen er i dårlig stand. En mulig løsning kunne være at placere det ved <b>cykelskuret</b>.</p> <p><b>Cykelskuret:</b> Vi håber, at tømrer Martin kan påbegynde arbejdet, når vejret forbedrer sig.</p> <p><b>Ny medarbejder stab</b></p> <p>egen elektriker og vvs for afdeling 605-609</p>	Martin
4. Orientering fra administration	O	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>To lokalinspektører</b> med ansvar for deres respektive områder.</li> <li>• <b>Jan Panduro:</b> Ansvarlig for afdelingerne <b>601, 603, 604 og 921</b>.</li> <li>• <b>Ny lokalinspektør:</b> Fokus på <b>Brøndby Strand</b>, med daglig arbejdsplads i området.</li> </ul>	Best

		<p><b>Ændringer i stillinger:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>1. mand-stillingen erstattes af en varmemesterstilling</b> → Fremover to varmemestre i Stranden.</li> <li>• <b>Ranko Pavlovic</b> udnævnt til lokalinspektør.</li> <li>• <b>Martin Finnerup</b> udnævnt til varmemester → Ansvar for afdelingerne 605, 606 og 609.</li> <li>• <b>Bo Christensen</b> ansat som varmemester → Ansvar for afdelingerne 607 og 608. Starter <b>2. januar 2025</b>.</li> <li>• <b>Jack Havmand afskediget</b> → <b>Troels</b> overtager hans opgaver.</li> </ul>	
5. Parkering	O	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Afdeling 609 tabte sagen</b> hos organisationsbestyrelsen vedrørende valg af leverandør, hvor <b>afdeling 606 fik medhold</b>.</li> <li>• Som reaktion har <b>kontaktpersonen for afdeling 609 ændret deres husorden</b> for at genere beboerne i <b>afdeling 606</b>, hvilket betyder, at vores beboere ikke længere kan parkere på deres matrikel.</li> <li>• <b>Organisationsbestyrelsen har klart meddelt afdeling 609</b>, at de ikke må benytte parkeringspladserne i <b>afdeling 606</b>.</li> <li>• En <b>unødvendig eskalering fra afdeling 609</b>, drevet af <b>stædighed og magtspil</b>, hvilket resulterer i tab af parkeringspladser for beboerne.</li> </ul> <p><b>Tiltag for at skaffe flere parkeringspladser:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Nye pladser identificeret</b> i det aflukkede område og på den store p-plads.</li> <li>• <b>Tilbud indhentes</b>, og der indkaldes til et <b>ekstraordinært møde</b> for at løse parkeringsproblemet.</li> <li>• <b>Parkeringskapaciteten er utilstrækkelig:</b> Afdelingen har kun <b>179 pladser</b>, men pt. <b>274 registrerede biler</b>.</li> </ul>	Rabir Muhammad B&M Salem
6. Cafe Perlen	O	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Flere afdelinger mener stadig, at <b>Café Perlen og selskabslokalet bør adskilles</b>, da det bør være op til beboerne at beslutte på et afdelingsmøde, om de ønsker at støtte det økonomisk.</li> <li>• <b>Administrationen arbejder på en juridisk afklaring</b> af sagen.</li> <li>• <b>Afdeling 606 støtter op om adskillelsen</b> og beboernes ret til at træffe beslutningen.</li> </ul>	Ali D & Bonnie

7. AF86	B	<b>Claus Hansen fortsætter</b> med at repræsentere afdelingen indtil en ny løsning findes. <b>Rapportering til afdelingen</b> sker løbende efter behov. <b>Vigtige mails og opdateringer</b> sendes til afdelingen, når det er nødvendigt.	Best.
8. Driftgruppemøde	O	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Der arbejdes på at udforme <b>juridiske aftaler</b>, som skal præsenteres på afdelingsmøder i hver afdeling.</li> <li>• <b>Beboerne skal tage stilling</b> til Café Perlen, vaskeriet og Halling Motion Klub.</li> <li>• <b>Vilkårene er stadig under drøftelse</b> i driftsgruppemøderne.</li> </ul>	Salem og Muhammad B
9. Erhvervslokaler	O	<b>Mejsely</b> er i fuld gang med arbejdet. <b>Forventet åbning i maj måned.</b>	Ali D
10. Helhedsplan	O	Der skal planlægges et ekstraordinært afdelingsmøde i år om at stemme om helhedsplan. Datoen findes og sendes til beboerne med dagsordenen.	Best
11. Opgaver til driften Opgaver til driften som skal udføres		Manglende cykelskur skal renoveres. Cykelskuret: Det er vores egen tømrer, som skulle reparere det, men grundet personalemangel har det ikke ladet sig gøre. Håndtaget til kældertrappen må gerne laves.  Rapport for rottebekæmpelse? Hvad er strategien? Elboks i indelukket er i gang.	
10. Eventuelt	o	Nansi har valgt at opsig sin bestyrelsespost. Derfor optræder Gunay som bestyrelsesmedlem fremadrettet. Bestyrelsesmødet i februar måned aflyses.	Best.

## Årshjul 2025

Bestyrelsesmøde	torsdag	30.01.2025	kl 17:15
Bestyrelsesmøde	torsdag	27.02.2025	kl 17:15
Bestyrelsesmøde	torsdag	27.03.2025	kl 17:15
Budgetmøde	torsdag	10.04.2025	kl 17:15

Bestyrelsesmøde	torsdag	24.04.2025	kl 17:15
Afdelingsmødet	torsdag	08.05.2025	kl 19:00
Bestyrelsesmøde	torsdag	22.05.2025	kl 17:15
Bestyrelsesmøde	torsdag	26.06.2025	kl 17:15
Bestyrelsesmøde	torsdag	28.08.2025	kl 17:15
Bestyrelsesmøde	torsdag	25.09.2025	kl 17:15
Bestyrelsesmøde	torsdag	30.10.2025	kl 17:15
Bestyrelsesmøde	torsdag	27.11.2025	kl 17:15